COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

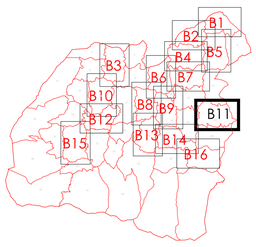
Provincia di Teramo

PIANO REGOLATORE GENERALE 2010

TAVOLA PROGETTO DI PIANO

B.11 ZONIZZAZIONE

scala 1: 2000



SAN MASSIMO
Foglio 22

PROGETTISTI:

arch. Giovannino Ricci arch. Luigi Santarelli

Esame osservazioni e controdeduzioni a cura dell'Arch Luigi Santarelli (determina n. 800 del 31.12.12

ELABORATO INTEGRATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

(procedura attuata ai sensi dell'ART.10 l.r.12.04.1983 N.18 - testo integrato)

AREALE_PROVINCIA DI TERAMO Parere Co.Pi.T. 2/2017

PARERE Co.Pi.T. - ALLEGATO 5

ALL.5 PREVISIONE DA STRALCIARE PER CONTRASTO art. 5 del P.T.P. (PARAGRAFO 2 PUNTO a) DEL PARERE Co.Pi.T. 2/2017)

LEGENDA

art. N.T.A.

A - INSEDIAMENTI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE

VI.3 A.1 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

VI.4 11 a A.2 COMPLESSI EDILIZI E/O EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE, ISOLATI O INGLOBATI NELLA RECENTE STRUTTURA URBANA

VI.5 A.3 EDIFICI E COMPLESSI RELIGIOSI E CIVILI A VALORE STORICO-AMBIENTALE

B - INSEDIAMENTO URBANO ESISTENTE AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

VII.3 B.1 INSEDIAMENTI CONSOLIDATI DI VALORE MORFOLOGICO E/O SATURI

VII.4 B.2 INSEDIAMENTI RECENTI ATTUATI CON PROGETTO UNITARIO

VII.5 B.3 INSEDIAMENTI RECENTI IN VIA DI SATURAZIONE

VII.6 B.4 INSEDIAMENTI RECENTI PARZIALMENTE EDIFICATI

VII.7 B.5 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI DENSIFICAZIONE P.U.E.

C - AREE DI NUOVO IMPIANTO URBANO AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

VIII.3 (C1) C.1 ZONE DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE

VIII.5 C.2 ZONE DI ESPANSIONE SEMINTENSIVA

VIII.6 C.3 ZONE DI ESPANSIONE ESTENSIVA

D - ZONE PRODUTTIVE

IX.2 D.1 ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

IX.3 D.2 ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

IX.4 D.3 ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

IX.5 (D4.1) D.4 AREE COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
4.1 edifici commerciali / 4.2 alberghi / 4.3 distributori carburanti

IX.6 (D5.1) D.5 AREE COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO
5.1 centri commerciali / 5.2 commercio all'ingrosso

IX.7 D.6 AREE TURISTICHE ATTREZZATE

IX.8 D.7 CAMPEGGI

E - TERRITORIO EXTRAURBANO DESTINATO ALL'AGRICOLTURA

X.5 E.1 ZONE AGRICOLE DI VALORE AMBIENTALE DI SALVAGUARDIA

X.6 E.2 ZONE AGRICOLE NORMALI

X.7 E.3 NUCLEI E AGGLOMERATI PERIFERICI E CASE SPARSE

F -ATTREZZATURE SERVIZI E INFRASTRUTTURE

XI.3 (Sm) F.1 ZONE PER L'ISTRUZIONE SCUOLE MATERNE E DELL'OBBLIGO
Sm - scuola materna / Se - scuola elementare / SM - scuola media

XI.4 (F2.1) F.2 ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI A DESTINAZIONE FLESSIBILE
2.1- attr. civili / 2.2 - attr. sanitarie / 2.3 attr. religiose /2.4 attr. cimiteriali

XI.5 F.3 AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

XI.6 F.4 VIABILITA'

- (F4.1) F.4.1 Autostrada
- F.4.2 Viabilità ordinaria
- F.4.3 Fasce di rispetto stradali
- (F4.4) F.4.4 Aree destinate a parcheggi attrezzati e servizi per l'autotrasporto
- (P) F.4.5 Zone parcheggi pubblici (urbanizzazione secondaria)
- (F4.6) F.4.6 Piazze
- F.4.7 Percorsi pedonali
- F.4.8 Piste ciclabili

G - SISTEMA AMBIENTALE

XII.2 G.1 ZONE A VERDE ATTREZZATO E PICCOLI IMPIANTI SPORTIVI

XII.3.2 G.2 PARCHI TERRITORIALI
PT1 - Parco naturalistico fluviale
PT2 - Parco per lo sport
PT3 - Parco verde urbano
PT4 - Parco fieristico
PT5 - Parco di accoglienza turistica
PT6 - Parco di connessione urbana
PT7 - Parco del Santuario

XII.4 G.3 VERDE PRIVATO (RI) aree di ricollocazione

XII.5 H.1 AREE DI TUTELA AMBIENTALE

PERIMETRAZIONI ED ALTRE INFORMAZIONI

VI.3 P.R.P.E. PERIMETRI PIANI URBANISTICI PREVENTIVI IN AREE STORICHE art 27 L.U.R.

XIII.3 P.U.E. PERIMETRI PIANI URBANISTICI ESECUTIVI

VII.4 VIII.3 PERIMETRI PIANI URBANISTICI IN CORSO DI ATTUAZIONE O ATTUATI

XIII.4 P.P. P.R. PERIMETRI PIANI URBANISTICI PREVENTIVI
piani di recupero urbano art. 30 ter L.U.R. / piani particolareggiati

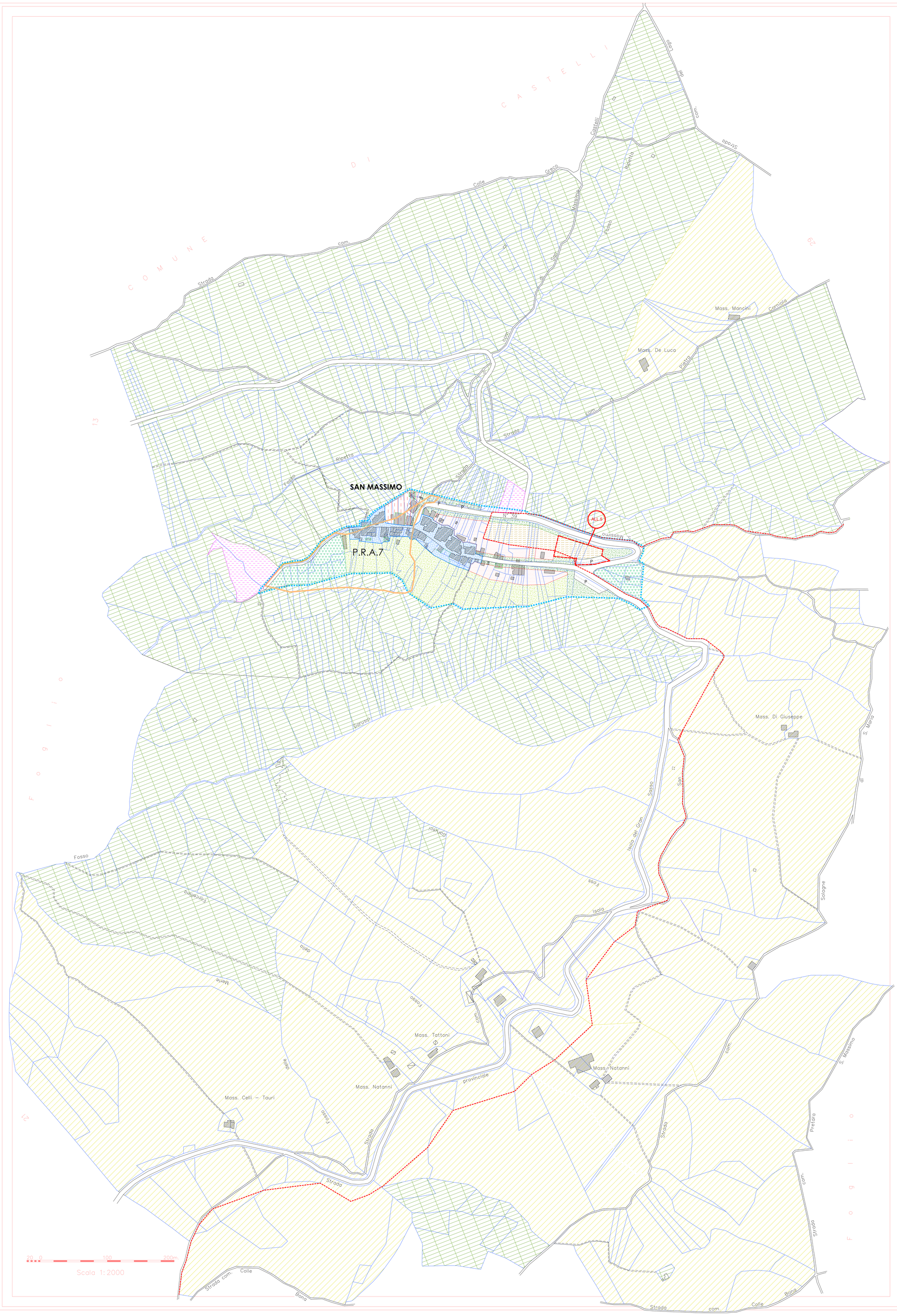
XIV.1 d EDIFICI DA DEMOLIRE

XIV.9 P.R.A. n° PROPOSTA RIDUZIONE AMBITI P.A.I.

PERIMETRO PARCO NAZIONALE GRAN SASSO MONTI DELLA LAGA

CONFINI DEL CENTRO ABITATO

X.8 PERIMETRI ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

I.7 PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PERICOLOSITA' ELEVATA - P2

I.7 PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - P3