



IL SINDACO

Premessa

- Ai sensi e per le finalità dell'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, il Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE), collabora con le strutture previste dalla vigente legislazione, per la definizione della disciplina relativa alle linee di indirizzo strategico per la ripianificazione e la ricostruzione, al fine di assicurare la ripresa socioeconomica, la riqualificazione degli abitati e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo.
- Tale disciplina ha l'obiettivo di promuovere un'efficace riqualificazione del tessuto urbano e produttivo, dei servizi, delle centralità, delle reti infrastrutturali, ambientali e socio-culturali e l'armonizzazione e l'integrazione delle iniziative, nonché di fornire indirizzi operativi ai costituendi consorzi, come individuati ai sensi dell'art. 7 OPCM n. 3820/09 e art. 3 OPCM n. 3832/09;
- Che il Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE) ai sensi del comma 10 dell'art 7 dell'OPCM, csmi, entro il 30/09/2009, deve pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale l'elenco degli aggregati e delle eventuali partizioni già individuati.
- Che la pubblicazione vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio, entro 20 giorni dalla pubblicazione stessa con la nomina del relativo rappresentante legale, anche esterno, per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi;
- Che il comma 19 dell'art 7 dell'OPCM, csmi, Il Commissario delegato provvede, con apposito decreto, a definire le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei Consorzi.
- Che l'emanazione della suddetta disciplina specifica è avvenuta con Decreto n. 12 del 3 giugno 2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato per la ricostruzione recante " *Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss. mm*" (pubblicato sul sito in data 3 giugno 2010);
- Che è volontà dell'Amministrazione Comunale, attraverso la più ampia partecipazione, dare rapido riscontro al vivo interesse della cittadinanza ad avviare la ricostruzione del patrimonio edilizio danneggiato dal sisma e la ricostituzione del tessuto sociale e della qualità della vita sul territorio comunale, che si manifesta positivamente con diverse, articolate iniziative già in atto, anche mediante l'individuazione di aggregati;
- Che l'Amministrazione Comunale ritiene, pertanto, necessario avviare una fase di ascolto sulle proposte di aggregazione già in atto, in corso di formazione su tutto il territorio comunale e che, per il caso, ha pubblicato proposta di aggregati fissando al 15/09/2010 il termine per proporre osservazioni alla detta proposta
- che sono pervenute segnalazioni circa variazione degli aggregati proposti,

Pertanto:

NEL RICHIAMARE

- Il decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, che attribuiscono ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile scorso il compito di predisporre la ripianificazione, e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato;
- L'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12.11.2009 integrato dall'art. 3 comma 1 dell'OPCM n. 3832 del 22 dicembre 2009, csmi, ai sensi del quale **il Comune, entro il 30 SETTEMBRE 2010, individua gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori**, come descritti al comma 3 dello stesso articolo 3;
- Il comma 11 dell'Art. 7 OPCM n. 3820/09 così come integrato dall'art. 3 comma 4 OPCM n. 3832/09 ai sensi del quale " **L'individuazione dell'aggregato può essere proposta direttamente dai proprietari interessati con apposita perizia tecnica ...** affinché il Comune possa eventualmente concedere l'autorizzazione, anche con modificazioni, alla proposta di aggregato che i proprietari interessati possono avanzare";
- Il Decreto 12/2010 del Commissario per la Ricostruzione, Presidente della Regione ABRUZZO, che ha definito "...**le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione e il funzionamento dei consorzi**";

COMUNICA CHE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 7 COMMA 10 OPCM 3820/2009 c.s.m. e i.

IL 30 SETTEMBRE 2010 è stato pubblicato,
all'Albo PRETORIO del Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE),
L'ELENCO DEGLI AGGREGATI
con le proposte già pervenute ed accettate

RICORDA CHE

- [La pubblicazione vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio, entro 20 giorni dalla pubblicazione stessa](#), con la nomina del relativo rappresentante legale, anche esterno, per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi.
- In alternativa alla costituzione del Consorzio obbligatorio, entro i predetti termini di 20 giorni, tutti i proprietari rilascino apposito atto di procura speciale ad un unico soggetto per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi.
- Sia la procura speciale che la costituzione del consorzio obbligatorio sono conferite mediante scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione da parte del Segretario Comunale o suo delegato in base ai modelli pubblicati in allegato al Decreto 12 del 03/06/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo;
- ai sensi dell'art 7 dell'OPCM 3820 csmi " [Qualora l'aggregato sia di dimensioni rilevanti \(oltre circa 1000 mq di impronta a terra\) in relazione alle caratteristiche costruttive ed alle esigenze di realizzazione, lo si potrà suddividere in porzioni di minori dimensioni a terra, coerenti con le caratteristiche costruttive \(unità strutturale\) e di danno, ma comunque superiori a 300 mq; in ogni caso ai sensi del comma 5 dell'OPCM 3820 c.s.m. e i., "Il consorzio resta unico, per l'intero aggregato, anche se suddiviso in porzioni."](#)
- Le procedure di costituzione del consorzio sono disciplinate dalla OPCM 3820 c.s.m. e i. e dal citato Decreto 12 del 03/06/2010.

ISOLA DEL GRAN SASSO -Sede Municipale, 30 SETTEMBRE 2010.

Il COMUNE di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)