



## IL SINDACO

### Premessa

- Ai sensi e per le finalità dell'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, il Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE), collabora con le strutture previste dalla vigente legislazione, per la definizione della disciplina relativa alle linee di indirizzo strategico per la ripianificazione e la ricostruzione, al fine di assicurare la ripresa socioeconomica, la riqualificazione degli abitati e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo.
- Tale disciplina ha l'obiettivo di promuovere un'efficace riqualificazione del tessuto urbano e produttivo, dei servizi, delle centralità, delle reti infrastrutturali, ambientali e socio-culturali e l'armonizzazione e l'integrazione delle iniziative, nonché di fornire indirizzi operativi ai costituenti consorzi, come individuati ai sensi dell'art. 7 OPCM n. 3820/09 e art. 3 OPCM n. 3832/09;
- Che il Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE) ai sensi del comma 10 dell'art 7 dell'OPCM, csmi, entro il 30/09/2009, deve pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale l'elenco degli aggregati e delle eventuali partizioni già individuati.
- Che la pubblicazione vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio, entro 20 giorni dalla pubblicazione stessa con la nomina del relativo rappresentante legale, anche esterno, per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi;
- Che il comma 19 dell'art 7 dell'OPCM, csmi, Il Commissario delegato provvede, con apposito decreto, a definire le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei Consorzi.
- Che l'emanazione della suddetta disciplina specifica è avvenuta con Decreto n. 12 del 3 giugno 2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato per la ricostruzione recante " *Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss. mm*" (pubblicato sul sito in data 3 giugno 2010);
- Che è volontà dell'Amministrazione Comunale, attraverso la più ampia partecipazione, dare rapido riscontro al vivo interesse della cittadinanza ad avviare la ricostruzione del patrimonio edilizio danneggiato dal sisma e la ricostituzione del tessuto sociale e della qualità della vita sul territorio comunale, che si manifesta positivamente con diverse, articolate iniziative già in atto, anche mediante l'individuazione di aggregati;
- Che l'Amministrazione Comunale ritiene, pertanto, necessario avviare una fase di ascolto sulle proposte di aggregazione già in atto, in corso di formazione su tutto il territorio comunale.

Pertanto:

### NEL RICHIAMARE

- Il decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, che attribuiscono ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile scorso il compito di predisporre la ripianificazione, e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato;
- L'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12.11.2009 integrato dall'art. 3 comma 1 dell'OPCM n. 3832 del 22 dicembre 2009, csmi, ai sensi del quale **il Comune, entro il 30 SETTEMBRE 2010, individua gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori**, come descritti al comma 3 dello stesso articolo 3;
- Il comma 11 dell'Art. 7 OPCM n. 3820/09 così come integrato dall'art. 3 comma 4 OPCM n. 3832/09 ai sensi del quale " **L'individuazione dell'aggregato può essere proposta direttamente dai proprietari interessati con apposita perizia tecnica ...** affinché il Comune possa eventualmente concedere l'autorizzazione, anche con modificazioni, alla proposta di aggregato che i proprietari interessati possono avanzare";
- Il Decreto 12/2010 del Commissario per la Ricostruzione, Presidente della Regione ABRUZZO, che ha definito " **...le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione e il funzionamento dei consorzi**";

### COMUNICA CHE

- **sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO(TE) le proposte di costituzione e definizione di aggregati, per come segnalate dalla Protezione Civile ed integrate e completate dal Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO con le proposte già pervenute ed accettate;**
- le suddette proposte sono rese pubbliche alla cittadinanza affinché possano prendere conoscenza della situazione, verificare, valutare ed, eventualmente, rappresentare proposte soluzioni alternative, da valutare a cura del Comune;
- **i proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici, su tutto il territorio comunale, possono inoltrare, entro il 15 SETTEMBRE 2010, presso il Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO(TE), proposta di aggregato edilizio alternativo affinché il Comune possa pervenire all'individuazione definitiva e alle previste autorizzazioni, anche con modificazioni, ricomprendendoli nell'attività di ricostruzione;**
- **entro il 30/09/2010 sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO(TE) l'elenco degli aggregati;**

### RICORDA CHE

- **I proprietari degli aggregati autorizzati potranno costituirsi in Consorzi da formalizzare DOPO l'approvazione dell'aggregato a cura del Comune o entro 20 giorni dalla pubblicazione sull'albo Pretorio dell'elenco degli aggregati;**
- **ai sensi dell'art 7 dell'OPCM 3820 csmi " Qualora l'aggregato sia di dimensioni rilevanti (oltre circa 1000 mq di impronta a terra) in relazione alle caratteristiche costruttive ed alle esigenze di realizzazione, lo si potrà suddividere in porzioni di minori dimensioni a terra, coerenti con le caratteristiche costruttive (unità strutturale) e di danno, ma comunque superiori a 300 mq; in ogni caso ai sensi del comma 5 dell'OPCM 3820 csmi, "Il consorzio resta unico, per l'intero aggregato, anche se suddiviso in porzioni."**
- **I Consorzi che abbiano già formalizzato la loro costituzione dovranno comunque adeguarsi alle disposizioni regolamentari vigenti,**

### SEGNALA CHE

Le proposte di aggregato, presentate ai sensi dell'articolo 7, comma 11, dell'O.P.C.M. n.3820 del 12 novembre 2009, dovranno contenere:

**una relazione tecnica munita di elaborati grafici e fotografici atti ad evidenziare la sussistenza dei requisiti di continuità strutturale necessari ad assicurare interventi unitari, le caratteristiche architettoniche degli edifici dell'aggregato, il numero dei piani, l'indicazione dei proprietari, degli identificativi catastali dei rispettivi immobili, l'esito di agibilità.**

Le proposte dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo ovvero dal responsabile del costituendo consorzio cui è stata conferita apposita delega.

ISOLA DEL GRAN SASSO -Sede Municipale, 11 AGOSTO 2010.

IL SINDACO di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)